

ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම ඉඩමක හෝ ගොඩනැගිල්ලක භාවිතය වෙනස්කිරීම සහ වෙනත් සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා (ඉඩම් අනු බෙදුමක් නොවන) සංවර්ධන කායායක් සඳහා බලපත්‍රයක් ලබාගැනීමේ අයදුම් පත්‍රය.

'බී' ආකෘතිය

..... ගෙන්
.....
..... මගින්
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත,
මහත්මයාණෙනි,

කාර්යාලයීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි. අංකය : ගෙවන ලද පෙරසැරි ගාස්තුව රු. කුවිතාන්සි අංකය හා දිනය :

පහත සඳහන් සංවර්ධන කායාය සඳහා බලපත්‍රයක් අයදුම් කරමි / කරමු.

..... වර්ෂයේදී පළාත් පාලන ආයතනය මගින් අනුමත කරන ලද ඉඩම් අනු බෙදුමට අදාලව..... දරණ ස්ථානයේ පිහිටි ඉඩමේ ගොඩනැගිල්ලක් / ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතය සෑදීමට / ලෙස යෙදීමට මම / අපි අදහස් කරමි / කරමු.

පහත සඳහන් ලියවිලි පිටපත් තුනකින් යුතුව මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි / කරමු.

1. සංවර්ධන ස්ථානය අවට ඉඩකඩම් හා විදිය දැක්වෙන පරිදි අදින ලද මූලික සිතියමක් (අයදුම්කරු හිමිකම් කියන ප්‍රස්තුත ඉඩමට යාබදව ඇති වෙනත් ඉඩම් ඇතොත් ඒවාද පැහැදිලිව පෙන්වුම් කරන්න.)
2. දැනට පවත්නා සියළුම භූ ලක්ෂණ, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ගස් සහ යාබද මාර්ගවල පළල පෙන්වුම් කරමින් 1:4000 ප්‍රමාණයට නොඅඩුව අදින ලද ඉඩම් කැබලි කිරීමේ අනුමැතිය ලද සැලැස්ම.
3. භූමියට අදාලව යෝජිත ගොඩනැගිලිවල පිහිටීම දැක්වෙන 1:1000 පරිමාණයට නොඅඩුව අදින ලද එසේම ඉවත් නොකරනු ලබන දැනට පවතින ගොඩනැගිලි, වීථි රේඛා පාරෙන් ඇත් කළ යුතු තැන්, භූමියේ මායිම්, ඇතුළු වන මාර්ග සහ රථ නවත්වන ප්‍රදේශ ආදියද පෙන්වුම් කරන ගෙපලේ, සවිස්තරාත්මක සැලැස්මක්.
4. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ පමණක් අදාළ වන අවස්ථාවලදී පහත සඳහන් ලියවිලි ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
(අ) යෝජිත ගොඩනැගිලි පිහිටි ස්ථානය අවට ප්‍රදේශය දැක්වෙන දළ සැලැස්මක්
(ආ) 1:4000 ට නොඅඩු පරිමාණයේ අදින ලද ඉඩම් කට්ටි අනුමත කරන ලද සැලැස්මක්
(ඇ) යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් මහලයේ ගෙබිම් පෙන්වුම් කරන 1:1000 පරිමාණයට අදින ලද සැලැස්මක්

ගොඩනැගිල්ලේ සංකීර්ණත්වය වැඩිවන අවස්ථාවල කුඩා පරිමාණයේ සැලැසුම් අවශ්‍ය වන්නේ නම් 1:200 පරිමාණයට අදින ලද සැලසුම් වලින් පහත සඳහන් විස්තර පෙන්වුම් කළ හැකිය.

- i. ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් කාමරයේ භාවිතය සහ ගොඩනැගිලිවල විවිධ කොටස්වල හා කාමර ගොඩනැගිලි ආදියේ දිග පළල විස්තර ආදිය
- ii. දොර ජනෙල් හා වෙනත් විවෘතයන්ගේ පිහිටීම හා ඒවායේ දිග පළල ආදිය
- iii. සියළු සනීපාරක්ෂක අංගෝපාංග හා උපකරණ ආදිය පිහිටීම හා ඒවා කාණුවලට සම්බන්ධ කිරීම.
- iv. ගිනි නිවාරණ
- v. ඉහලින් යන විදුලි රැහැන් වලින් නිරවුල් කර ගැනීම.
- vi. බිත්ති, ගෙබිම්තලය, පිවිසි ව්‍යුහය, ගොඩනැගිලි ඉහළ බැම්මේ පිරිවිතර හා යොදා ගැනෙන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය මොනවාද යන්න.

- (ඇ) පහත සඳහන් දෑ පෙන්වුම් කරන ගොඩනැගිල්ලේ ආයතන හා හරස් කැපුම් සැලසුම් :-
 - i. බිත්තිය සනකම, පියසි, ගෙබිම්, අත්තිවාරම පරාල, බාල්ක හා ගොඩනැගිල්ලට සම්බන්ධ අනෙකුත් කොටස්
 - ii. දොර, ජනෙල් සහ වෙනත් විවරයන්හි පිහිටීම, දිග, පළල, සෑම මහලකම උස, සිලිමේ උස සහ දැනට පවතින බිම හෝ පාර අනුව ගොඩනැගිලිවල මට්ටම, ගොඩනැගිල්ලේ භූමියේ සීමාවල සිට එහි පිටත බිත්ති අතර පැහැදිලි දුර ප්‍රමාණය :-

(ඉ) ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි සහ පැතිවල උස මට්ටම, දැනට පවතින සෑම ගොඩනැගිල්ලකම පොළොවේ සිට භූමි මට්ටම ද, උස පොළොවේ මට්ටම සහ වෙනත් බාහිර අංශයන් ද දැක්විය යුතුය.

- 05. බි 1 ඇමුණුමේ විස්තර දැක්වේ.
- 06. ගොඩනැගිල්ලේ හා ස්ථානයේ කාර්මික භාවිතය දැක්වෙන විස්තර ආදිය බි 2 ඇමුණුමේ දැක්වේ.
- 07. හෝටල සම්බන්ධ විස්තර බි 3 ඇමුණුමේ දැක්වේ.
ඉහත දැක්වෙන ලද තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි / කරමු.
බලපත්‍රය ප්‍රදානය කරන තෙක් කිසිම සංවර්ධන කටයුත්තක් නොකරන බව ප්‍රකාශ කරමි / කරමු.

.....
සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....
අයිතිකරුගේ අත්සන

නම :-
ලිපිනය :-
දුරකථනය :-
දිනය :-

'බී' ආකෘතිය - ඇමුණුම 1
(කරුණාකර පැහැදිලිව ලියන්න. නැතහොත් ධයිප් කරන්න.)

01. අයිතිකරු පිළිබඳ විස්තර :-

- නම :
- ලිපිනය :
- දුරකථනය :

02. (අ) පවත්නා සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තර :-

- සංවර්ධන ස්ථානය :
- පළාත් පාලන ආයතනය :
- ජන්ද කොට්ඨාශය :
- විදිය :
- වරිපනම් අංකය :
- සැලැස්මේ අංකය :

(ආ) ඉඩම් හා ගොඩනැගිල්ලේ වර්තමාන භාවිතය :-

- ඉඩම
- ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්) :
- භාවිතය (වර්තමාන භාවිතය පිළිබඳ විස්තර දක්වන්න.)
- ගොඩනැගිල්ල (සංවර්ධන ස්ථානය සෑම ගොඩනැගිල්ලකම විස්තර සපයන්න.)
- මහල් ගණන :
- උස (මීටර් වලින්) :
- දල ගෙබිම් ප්‍රමාණය :
- (වර්ග මීටර්)

03. යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තරය :-

- (අ) යෝජනා වල ස්වභාවය :
- (ආ) ස්ථාන සංවර්ධනය :-

ස්ථානය ගොඩකර ඉස්සීමට යෝජිතව ඇත්තේ නම් එම ගොඩකිරීම්වල තත්ත්වය, පවත්නා මාවත් හා ජලය බැස යන කාණු පිළිබඳ යෝජනාවන් ද සම්බන්ධව විස්තර දැක්විය යුතුය. එවැනි ගොඩකිරීමක් සඳහා (අදාල වන්නේ නම්) ශ්‍රී ලංකා පහත්බිම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබා තිබේදැයි කරුණාකර සඳහන් කරන්න.

(ඇ) සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තර :-

- උපරිම උස: (මීටර් වලින්)
- සෑම ගොඩනැගිල්ලකම සම්පූර්ණ ගෙබිම් ප්‍රමාණය : (වර්ග මීටර් වලින්)
- බෙදුම් අනුපාතය - සංවර්ධන භූමියේ වර්ග ප්‍රමාණය
- බිම් කැබලි ආවරණය - බිම් මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය X-100
- සංවර්ධන භූමියේ වර්ග ප්‍රමාණය

(ඈ) පහත මහල (උමං ගෙයි) ඇතුළුව මහල් ගණන සහ එක් එක් මහලේ භාවිතය මහල භාවිතය වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් වලින්)

(ඉ) ගෙබිම් ප්‍රමාණය පිළිබඳ විස්තර (වර්ග මීටර වලින්)

- නේවාසික :
- සිල්ලර වෙළඳාම :
- තොග වෙළඳාම :
- කායනීලිය :
- ආපන ශාලා :
- කර්මාන්ත හෝ වැඩපලවල් :
- ගුදම් :
- වෙනත් (විස්තර දක්වන්න) :

එකතුව

(ඊ) එක් එක් නේවාසික ඒකකයේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය :-

(උ) වාහන ගාස්තුව :-

- මෝටර් රථ :
- වෙනත් (විස්තර දක්වන්න) :

(ඌ) උවමනා අපර ව්‍යුහ පහසුකම් :-

- ජලය (පීටර් වලින්) :
- විදුලිය (කිලෝ වොට්ස්)

04. යෙදවීමට ඇස්තමේන්තු කරන ලද සේවක සංඛ්‍යාව :-

05. භූ දර්ශන :-

වාක්ෂලතා රැඳවුම් :

භූ දර්ශන යෝජනා : දල සැලසුම් නිර්මාණ සමග යෝජනා සවිස්තරව දක්වන්න.

06. යෝජිත සංවර්ධනය ආරම්භ කරන දිනය හා අවසන් කරන දින වකවානුව :

ඉහත සඳහන් තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි / කරමු.

.....
සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....
අයිතිකරුගේ අත්සන

නම :-

ලිපිනය :-

දුරකථනය :-

දිනය :-

යෝජිත සංවර්ධන සඳහා මූලික සැලසුම් අනුමැතිය ලබාගැනීමේ අයදුම් පත්‍රය.

'සී' ආකෘතිය

..... ගෙන්

 මගින්

සභාපති,
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත,

කාර්යාලය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි.
අංකය :
ගෙවන ලද පෙරසැරි
ගාස්තුව රු.
කුචිතාන්සි අංකය හා දිනය :

මහත්මයාණෙනි,

..... නගරයේ ඡන්ද කොට්ඨාශයේ විදිගේ වරපතම් අංක දරන ඉඩමේ ගොඩනැගිල්ලක් කැනීම / අනුබෙදුමක් වෙනුවෙන් මූලික සැලසුම් අනුමැතිය මෙයින් අපේක්ෂා කරමි / කරමු.

පහත සඳහන් ලියවිලි පිටපත් 03 කින් යුතුව නිසි පරිදි මා / අප අත්සන් කරන ලදුව මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි / කරමු.

01. 1:6000 පරිමාණයට නොඅඩුව අදින ලද සංවර්ධන ස්ථානය / ඉඩම් හා යාබද ඉඩම් හා විදි පෙන්නුම් කරමින් අදින ලද මූලික සිතියමක් (ප්‍රස්තුත) සංවර්ධන ස්ථානය යාබදව පිහිටා ඇති අයදුම්කරු සතු ඉඩම් තිබේ නම් එය පැහැදිලිව පෙන්විය යුතුය.
02. සවිස්තරාත්මක තොරතුරු ඇමුණුමේ දැක්වේ.
 මෙම මූලික සැලසුම් අනුමැතිය යටතේ කිසිම සංවර්ධන කටයුත්තක් කරගෙන යාමට මා වෙත / අපට අයිතියක් නැති බව පූර්ණ වශයෙන් අවබෝධ කරගෙන සිටිමි / සිටිමු.

ඉඩම් අයිතිකරුගේ කැමැත්ත දක්වන ලිපියක් අමුණා ඇත.

ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව මෙයින් සහතික කරමි / කරමු.

.....
 සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....
 අයිතිකරුගේ අත්සන

දිනය :-

08. අපරව්‍යුහ සහසුකම් පදනා පලයා ඇති ඉඩකඩ :-

ජලය	:	ලීටර	-
	:	ප්‍රභවය	-
මල අසවසනය	:	ලීටර	-
	:	ඉවත් කිරීමේ මාර්ගය	-
පිටුලිය	:	කිලෝ වොට්ස්	-
	:	ප්‍රභවය	-
අපවිත්‍ර ජල ප්‍රවාහනය	:		
ගිනි ආරක්‍ෂණය	:		
කුණු කපල ඉවත් කිරීම	:		

09. රැකියා :-

යෝජනා යෝජනා ක්‍රම

අනාගත ව්‍යාප්ත කිරීම් ඇත්නම් එය :

ඉහත දක්වන ලද තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි / කරමි.

.....
සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....
අයිතිකරුගේ අත්සන

- නම :-
- ලිපිනය :-
- දුරකථනය :-
- දිනය :-

'සී' ආකෘතිය - ඇමුණුම
(කරුණාකර පැහැදිලිව ලියන්න. නැතහොත් වයිජ් කරන්න.)

01. අයිතිකරු පිළිබඳ විස්තර :-

නම :
ලිපිනය :
දුරකථනය :

02. (අ) පවත්නා සංවර්ධනය පිළිබඳ තොරතුරු :-

සංවර්ධන ස්ථානය :
වර්ෂය අංකය :
පළාත් පාලන ආයතනය :
ජන්ද කොට්ඨාශය :
විදිය :
කට්ටි අංකය / මැනුම් සැලැස්මේ අංකය :

(ආ) වර්තමාන භාවිතය :-

ඉඩම :
ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
භාවිතය (වර්තමාන භාවිතය විස්තරාත්මකව දක්වන්න.)

ගොඩනැගිල්ල

අනුමත ස්ථානයේ පිහිටි එක් එක් ගොඩනැගිල්ල පිළිබඳ විස්තර දක්වන්න.
මහල් ගණන :
උපරිම උස මීටර වලින් :
ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් වලින්) :
එක් එක් භාවිතයට යටවී ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණය :
(වර්ග මීටර්)

03. යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තර :-

(අ) ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම :-

ස්ථානය ගොඩකර ඉස්සීමට යෝජිතව ඇත්තේ නම් එම ගොඩකිරීම්වල මට්ටම් පවත්නා මාවතේ හා ජලය බැස යන කාණු පිළිබඳ යෝජනාවන්ට සම්බන්ධ විස්තර දැක්විය යුතුය.
එවැනි ගොඩකිරීමක් සඳහා (අදාළ වන්නේ නම්) ශ්‍රී ලංකා පහත්බිම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබා තිබේදැයි කරුණාකර සඳහන් කරන්න.

(ආ) යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය (රේඛා සැලසුම් හා පෙනුම් පිළිබඳ කෙටි විස්තරයක් සපයන්න.)

04. සංවර්ධන ස්ථානයේ විස්තර :-

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් වලින්)

05. පවත්නා අපරවෘත්ත පහසුකම් පිළිබඳ විස්තර :-

විදි හා ප්‍රවේශ මාර්ග :
ජලය සැපයීම :
මල අපවහනය :
විදුලිය :

06. (අ) යෝජිත සංවර්ධනයේ දළ ගිණුම් ප්‍රමාණය :-

(අ) වර්ගීකරණ

(ආ) මහල් ගණන සහ ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස :

- (ඇ) ගෙබිම් අනුපාතය - සියළු ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය
- ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය
- ඉඩම් කැබලි ආවරණය - බිම් මහල වර්ග ප්‍රමාණය * 100
- ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය

(ඈ) පහත මහල (උමං ගෙය) ප්‍රමාණය බිම් ආවරණය

(ඉ) ගෙබිම ඉඩකඩ පිළිබඳ තොරතුරු වර්ගීකරණ

- නේවාසික :
- සිල්ලර වෙළඳාම :
- තොග වෙළඳාම :
- කායනිල :
- ආපන ශාලා :
- කර්මාන්ත හෝ වැඩපලවල් :
- ගුදම :
- වෙනත් (විස්තර දක්වන්න) :

එකතුව

=====

(උ) වාහන ගාස්තුවලට සලසා ඇති ඉඩකඩ :-

- මෝටර් රථ :
- වෙනත් (විස්තර දක්වන්න) :

07. ගෙපලේ අනුබද්ධ පිළිබඳ තොරතුරු : වර්ගීකරණ

සම්පූර්ණ

- (අ) ඉඩම් පරිහරණය :
- නේවාසික :
- වාණිජ :
- කර්මාන්ත :
- ආයතන :
- විවෘත ප්‍රදේශ, ක්‍රීඩා භූමි හා උයන්වතු :
- වෙනත් :

(ආ) ඉඩම් කැබලිලේ ප්‍රමාණය හා වර්ග :

(ඇ) ගොඩනැගිලි වර්ග ගණන යෝජිතව ඇත්නම් :

(ඈ) සලසාලන පොදු පහසුකම් කිසිවක් ඇත්නම් එය :

ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව මෙයින් සහතික කරමි / කරමු.

දිනය :

.....
අයිතිකරුගේ අත්සන

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් අංකය :

බලපත්‍ර අංකය :

ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වාර්තාව

- 01. නව ගොඩනැගිල්ල / කොටසක් එකතු කිරීම / මායිම් තාප්ප / භාවිතය වෙනස් කිරීම / බලපත්‍ර කාලය දීර්ඝ කිරීම / සංශෝධන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කිරීම / ඉඩම් අනු බෙදුම / අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගැනීම.
- 02. නේවාසික / සිල්ලර වෙළඳාම / කොග වෙළඳාම / කාර්යාලය / ආපන ශාලා / නිවාඩු නිකේතන / සංචාරක හෝටල් / කර්මාන්ත හෝ වැඩපලවල් / ගුදම් / වෙනත්
- 03. කලාප සැලැස්ම හා ගැලපේද ? ඔව් / නැත.
- 04. ඉඩමේ ප්‍රමාණය යි.
- 05. ගොඩනැගිල්ලේ වර්ග ප්‍රමාණය යි.
- 06. මායිම් වලට ඇති දුර යි.
 උතුරට :
 නැගෙනහිර :
 දකුණට :
 බටහිරට :
- 07. ඉදිකිරීම් ආරම්භකර තිබේද ? නැත / අත්තිවාරම් මට්ටම / ජනෙල් මට්ටම / වලල තෙක් අවසන්
- 08. ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අඩුපාඩු ඇත / නැත.
- 09. ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල (පුද්ගලික / පොදු)
- 10. ගොඩනැගිලි සීමාවට අයත් වේද ? ඔව් / නැත පාර මැද සිට දුර
- 11. රථ ගාල් කිරීමේ පහසුකම් තිබේද ? ඔව් / නැත ප්‍රමාණය
 අඩුපාඩු සහ වෙනත් කරුණු :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

නිර්දේශ කරමි / නොකරමි.

.....
 අත්සන
 නම :
 තනතුර : කාර්මික නිලධාරී

මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂකගේ වාර්තාව

අඩුපාඩු සහ වෙනත් කරුණු

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

නිර්දේශ කරමි / නොකරමි.

.....

අත්සන

නම :

තනතුර :

නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ නිර්දේශය :

.....

.....

.....

අත්සන

නම :

තනතුර :